

PASTABA:
VISI SPRENDINIAI U Ž DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

PASTABA:
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į GREITIMYBIŲ SANITARINES
APSAUGOS ZONAS.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais data.....

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis		užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai. <i>Apribojimai taikomi vadovaujantis LRS 1992-05-12 nutarimu Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų"</i>	
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								iki karnizmo, m
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
01	1	6197325.52	327145.03	21728	rekreacinė teritorija	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none">• Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrus) - 888 m²• Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (27 skyrus)- 10127 m²• Miško naudojimo apribojimai (26 skyrus)- 891 m²• Vandens telkiniai (28 skyrus)- 1507 m²• Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (29 skyrus)- 19054 m² <p>Vadovaujantis Valstybinės miškų tarnybos prie VRM išduota LR Miškų valstybės kadastro žemėlapiu ištrauka formuojamame žemės sklype yra miško želdinių - 891 m².</p>
	2	6197341.66	327143.04				-	-	-	-	-	-	-	-		
	3	6197366.92	327101.93				-	-	-	-	-	-	-	-		
	4	6197393.80	327106.59				-	-	-	-	-	-	-	-		
	5	6197447.94	327033.80				-	-	-	-	-	-	-	-		
	6	6197532.41	327026.52				-	-	-	-	-	-	-	-		
	7	6197534.22	327055.08				-	-	-	-	-	-	-	-		
	8	6197556.64	327084.28				-	-	-	-	-	-	-	-		
	9	6197555.50	327134.48				-	-	-	-	-	-	-	-		
	10	6197500.71	327144.39				-	-	-	-	-	-	-	-		
	11	6197493.83	327145.63				-	-	-	-	-	-	-	-		
	12	6197461.17	327151.53				-	-	-	-	-	-	-	-		
	13	6197449.08	327174.47				-	-	-	-	-	-	-	-		
	14	6197429.02	327212.54				-	-	-	-	-	-	-	-		
	15	6197340.00	327153.75				-	-	-	-	-	-	-	-	-	

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ IR JURIDINĖ MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1.Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės (išsamiau skaityti aiškinamajame rašte).

2.Teritorijos statybų programa

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje. Detaliuoju planu numatoma suformuoti žemės sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimus. Vadovaujantis 2008-12-18 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-322 patvirtinto Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais planuojama ~ 2,0 ha teritorija patenka į zoną pažymėtą indeksu - B (teritorija, skirta bendram viešam naudojimui). Vadovaujantis LR AM 2010-12-31 d. įsakymu Nr.D1-1061 „Del LR AM 2005-03-17 d. įsakymo Nr.D1-151 „Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ 2 ir 3 punktais detaliuoju planu planuojamam žemės sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynų (sd15, E1). Planuojama ūkinė veikla - atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų žemės sklypas ties Jauryklos upeliu - Jauryklos parkas (vadovaujantis Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais). Atsižvelgiant į planuojamo sklypo naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį, bei vadovaujantis LR AM 2007-02-14 d. įsakymu Nr.D1-96 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais, LR AM 2007-02-14 d. įsakymu Nr.D1-98 patvirtintais „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ nuostatais, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 29 skyriaus reikalavimais formuojamame žemės sklype Nr.01, kurio plotas - 21728 m2, pastatų statyba nenumatoma, todėl privalomieji teritorijos tvakymo ir naudojimo režimo reikalavimai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas) nenustatomi. Suformuotame žemės sklype galima statinių ir įrenginių statyba (pėsčiųjų takų, informacinių stendų, apžvalgos aikštelių, inžinerinių įrenginių ir pan.), bet turi neprieštarauti galiojantiems teisės aktams.

3. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Inžineriniai tinklai.

Detaliuoju planu formuojamame žemės sklype pastatų statyba nenumatoma, todėl inžinerinių tinklų prisijungimas šiuo detaliuoju planu nesprenžiamas. Esant poreikiui inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas planavimo sąlygas.

EKSPLIKACIJA				
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas
Sklypų gretimybės				
02	5634/0007:199	1.7166	Kita/Visuomeninės paskirties teritorijos	Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai
03	5634/0007:515	0.1197	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Gintarui Pucui
04	5634/0007:513	0.1014	Kita/Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Žemės sklypas priklauso Andriui Gedrimui, Giedriui Kiauleikiui, Evaldui Stonkui, Gintautui Rasimavičiui, Gintarui Pucui
05	5634/0007:517	0.1261	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Evaldui Stonkui
06	5634/0007:520	0.1411	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Mindaugui Urinavičiui
07	-	-	-	Laisva valstybinė žemė

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI									
n/m		n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m²;							
T		T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS							
1	2	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI;							
3	4	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);							
5	6	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;							
7	8	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;							
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);									
6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);									
7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRĄŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);									
8 SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRĄŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);									
T REKREACINĖ TERITORIJA (RT).									
1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS, REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDINAI (E1).									
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKS ČIAUSIO TAŠKO.									
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS.									
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS.									
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);									
6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);									
7 SERVITUTAI.									
8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.									

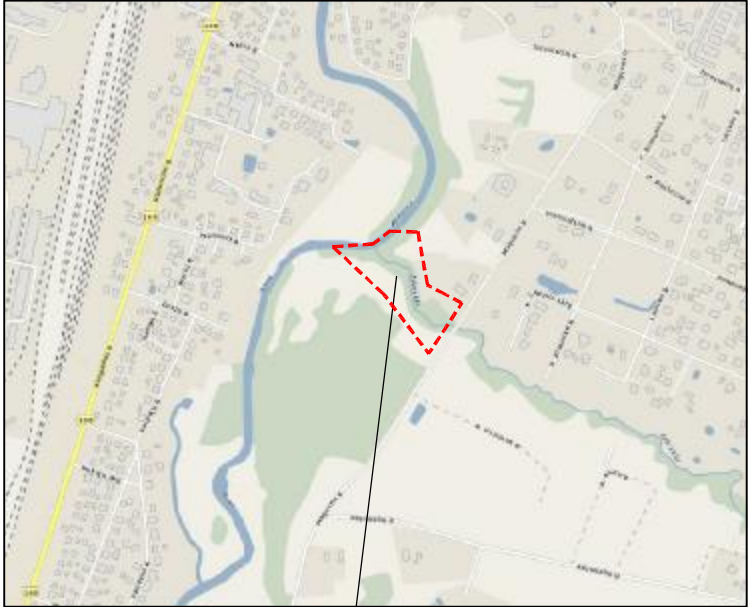
Pastaba: servituto ribos sutampa su susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

Pastaba: servitutų ribos sutampa su susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS Miesto bendrojo plano



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Atliekos.

Atliekos tvarkomos LR Atliekų įstatyme nustatyta tvarka.

Susisiekimas

Planuojama teritorija yra ties Jauryklos upeliu Kretingos mieste. Susisiekimas į detaliuoju planu planuojamą teritoriją numatomas iš Mėguvos gatvės, kurią vadovaujantis Kretingos miesto bendrojo planu numatoma atnaujinti. Vadovaujantis Kretingos miesto bendrojo planu Mėguvos gatvės kategorija - B2, kai atstumas tarp raudonųjų linijų - 40 m. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemose“ planuojamai veiklai automobilių stovėjimo vietos nenumatomos.

Želdiniai

Planuojamame teritorijoje esančių želdinių tvarkymas reglamentuotas 2010 m. Lietuvos žemės ūkio universiteto parengtu „Kretingos rajonosavivaldybės teritorijoje esančių želdinių tvarkymo projektu“ bei 2007-02-14 d. LR AM įsakymu Nr.D1-93 patvirtintais „Gamtinio karkaso nuostatais“ (bei vėlesnėmis redakcijomis). Vadovaujantis Kretingos rajono bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo, rekreacijos ir turizmo brėžiniu planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją - Jauryklos upelio migracijos koridorių. Detaliuoju planu suformuotame sklype numatoma veikla, neigiamos įtakos gamtiniam karkasui neturės bei veiklos neapribos. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

PATIKRINTA:

2014.02.20 Nr. P-440

IŠVADA: TEGALIA

Tauragės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas

Jonas Kavaliauskas

DERINIMŲ VIETA

SUDERINTA

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos

2014-02-05, protokolu Nr. 2-11

L. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyriausiasis pareigias Ina Sviderskienė

SUDERINTA

Vyresnioji specialistė, žemės ūkio klausimais Ingrida AUGUTIENĖ

2014-02-05

SUDERINTA

Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas

2014-02-05

SUDERINTA

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Danutė Skrubienė

PROGRESYVUS PROJEKTAS

PROJEKTAS

ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO TIES JAURYKLOS UPELIU ~2.00 HA, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS

23307	P.V.	A.TAJROSEVIČIENĖ	2013	BREŽINYS	LAIKAS		
A947	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ	2013	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMO BREŽINYS (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI) M 1:1000			
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			BREŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TTNRB	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			DP-13.01.21-TTNRB-001	A2	1	1